

Số: 87/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 101/2019/QĐST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ và Quyết định số 10/2023/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1013/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 1223/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long.

Người phải thi hành án: Bà Lê Kim Quang, sinh năm 1967 (địa chỉ: ấp Thới Hiệp A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Thới Hiệp A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Thửa đất số 643, tờ bản đồ số 10, diện tích 12.400m² (LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 821260, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số 000231 do UBND huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 25/10/1994 cho ông Lê Văn Ba đứng tên (chỉnh lý ngày 18/4/2007 chuyển nhượng cho bà Lê Kim Quang, sinh năm 1967), theo trích đo bản đồ địa chính số 11-2025 ngày 16/7/2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Cần Thơ.

Tọa lạc hiện nay tại ấp Đông Thạnh, xã Đông Thuận, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Đông Thạnh, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Giá trị thẩm định là 1.896.766.000 đồng (Một tỷ tám trăm chín mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ về kết quả thẩm định giá tài sản, người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Kiên Long) và người phải thi hành án (bà Lê Kim Quang) được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Đồng thời, người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Kiên Long) và người

phải thi hành án (bà Lê Kim Quang) có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên.

Hết thời hạn quy định mà người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Kiên Long) và người phải thi hành án (bà Lê Kim Quang) không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của bà Lê Kim Quang theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Kiên Long và bà Lê Kim Quang biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

